



## Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55



Директору ООО «УЖК Территория-Север  
Березкину Евгению Владимировичу  
Председателям советом домов «ЖК  
Небесный» Пехотинцев 4/1,4/2,4Б  
От директора ООО ЧОО «Блокпост» М.М.  
Журавлева

### Письмо по результатам встречи от 19.01.2023

Уважаемые собственники, ранее в письме, которое я не стал удалять с этой страницы, мы выходили с просьбой о повышении стоимости охранных услуг на 2023 год и вторым вариантом, предложенным нами, было сокращении поста в паркинге. На последней встрече 19.01.2022 с активом советов домов, пришли к мнению о нецелесообразности сокращения поста т.к. его наличие является необходимым и вынесение на голосовании вопроса именно о повышении стоимости услуги.

Наша организация пошла навстречу собственникам и снизила запрашиваемую ранее цену со 102500 рублей, которая соответствовала среднерыночной цене на услуги охраны, до 95000 в месяц. Данное повышение, более чем объективно и отвечает реалиям сегодняшнего дня.

Если дополнительно рассматривать стоимость услуг с точки зрения инфляционных процессов произошедших в России:

По данным Росстата в соответствии с изменением индекса потребительских цен (ИПЦ), инфляция по годам составляла:

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
5,39	2,51	4,26	3,04	4,91	8,39	11,07

Воспользуемся инфляционным калькулятором <https://уровень-инфляции.рф> и получим, что среднероссийский уровень инфляции с января 2016 по декабрь 2022 года составил 47,74%, следовательно, стоимость наших услуг должна возрасти с 65000 в 2016 году до 96000 рублей.

## **Письмо о повышении стоимости услуг.**

**ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»**  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55

Таким образом, мы лишь приводим цены в соответствие с изменениями на уровень официальной инфляции в стране в то время, когда реальная инфляция по каждому году может в разы превышать официальную.

**Письмо от 19.12.2023**

Компания ООО ЧОО "Блокпост" благодарит Вас за сотрудничество, выражает глубокую признательность за доверие, которое Вы оказываете нам, пользуясь нашими услугами. В свою очередь Организация блокпост всегда пытается оказать услуги достойного качества и отвечать высоким стандартам в сфере охраны и выполнять все требования заказчика.

Хотели обратить ваше внимание, что в течение 6,5 года с июля 2016 года наша организация обслуживает Объект «Пракинг Пехотинцев 4Б» работает по ставке 63700 рублей за круглосуточный пост. При этом за данный период времени не производилось не одного повышения стоимости услуг. Несмотря на это, наша организация каждый год производит индексацию заработной платы сотрудников, выплачивает ее официально с соблюдением налогового законодательства и в установленные сроки, ежегодно обеспечивает сотрудников необходимым обмундированием и спец. средствами, обеспечивает иные социальные гарантии сотрудников, в т.ч. ежегодные отпуска.

Сложилась ситуация, что на сегодняшний день объект является убыточным, у сотрудников отсутствует материальная мотивация к качественному выполнению обязанностей многие из них стоят на грани увольнения, в случае не приведения их заработной платы к нормальному уровню, соответствующему среднестатистическим зарплатам в охранной сфере в Екатеринбурге.

Ответственно заявляем, что на сегодняшний день средняя стоимость круглосуточно поста в Екатеринбурге начинается от 95000 рублей в мес. или 130 руб.\час. Все просьбы от заказчиков об организации охраны на их объектах, поступившие в наш адрес с начала 2020 года, ниже данной стоимости, были отвергнуты. Все нынешние контракты на 2023 года заключаются нами от 100000 т.р. и выше т.к. только данный бюджет дает возможность набирать людей соответствующий заявляемому сервису на жилых домах

В целом ситуация на ЖК Небесный Пехотинцев 4\1, 4\2. выглядит следующим образом: первоначально в 2015 году были заключены договора на 73200 за пост, на том момент они соответствовали рыночной стоимости, спустя 2 года в январе 2017 с переходом УК на общую систему налогообложения, стоимость контрактов

## Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55

сократилось до 64000 т.р. С этого периода как и паркинг, данные дома носили убыточный характер и были дотационными со стороны охранного предприятия. Первое повышение спустя 2.5 года, коснулось дома 4\1 в апреле 2019 до уровня 70800, которое даже не достигло первоначальной цены заступления в 2015 году, дом 4\2 повысился до 72000 т.р. только в июле 2021. Одним словом все повышения были абсолютно запоздалыми и их уровень не отвечал запросам данного времени т.к. цена осталась ниже даже 2015 года. Последнее повышение произошло в сентябре и октябре 2022 года на обоих домах до уровня 86000 рублей. Если разобраться, то это 15% процентов к уровню 2015 года в то время как инфляция только по одному году составляет 10-15%.

Связи с тем, что на данном комплексе повышения проходят всегда не своевременно, организация и проведение собраний растягивается на годы и к моменту повышения становятся уже не актуальными, мы предлагаем следующие варианты решения:

Сократить пост паркинга и перераспределить функционал по охране и бюджет на действующие два поста дома. По нашему мнению, с небольшими доработками системы наблюдения паркинг не претерпит изменений в плане снижения его безопасности. На сотрудников будет возложен функционал по его регулярным обходам и мониторингу через систему видео наблюдения. Мы постараемся создать условия, чтоб все задачи которые выполнял охранник паркинга, в том же объеме и качестве выполняли сотрудники на домах с соответствующей доплатой. Данный вариант даст возможность не повышать стоимость охраны для владельцев паркинга, а также в 2023 году не производить повышение на домах, а это неизбежно, т.к. сумма 86000 т.р. это вообще минимум, который просто позволяет закрывать расходы предприятия без какой либо прибыли. Мы реально такие контракты в этом году вообще не берем, а предлагают их регулярно. Хочу обратить внимание, что общее собрание по таким изменениям проводить не надо, достаточно чтобы заказчик и исполнитель подписали новый договор, изменив его условия на охрану методом патрулирования, а не отдельным постом как было раньше.

Второй вариант, который по нашему мнению имеет малую вероятность реализации это повышение стоимости охраны паркинга на **60% до 102500** или **140 р\ч** на 2023, что соответствует средней стоимости охранных услуг по г. Екатеринбургу на жилых домах эконом класса. Повышение не является большим, т.к. это первое повышение за 6,5 лет, в то время, когда реальная инфляция по каждому году составляет примерно 14% и превышает официальную в 2.5 раза.

Охранные структуры, обслуживающие интересы частных лиц и компаний, сталкиваются с серьезным кадровым голодом, вызванным значительным

## Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55

повышением минимальных ставок за охрану на всех государственных и муниципальных объектах, объявленной частичной мобилизацией мужского населения, а так же нежеланием потенциальных охранников работать на жилом секторе из-за сложности данного направления. Государственные и муниципальные объекты давно повысили начальную ставку по тендерам до 200 руб\час или 150000 т.р. в месяц и способны предлагать сотрудникам до 2500 т.р в сутки, торговые центры и транспортная безопасность от 3000-4500 тр.\сутки. В связи с этим у нашей организации нет финансовой возможности подбирать качественный персонал способный выполнять требуемый функционал. Начинает падать качество услуг т.к. полностью отсутствует материальная мотивация сотрудников. При оказании давления со стороны руководства с целью повышения качества работы, охранники просто покидают посты и уезжают домой.

Каждый год усиливается, налоговая нагрузка и налоговый контроль за охранной деятельностью, минимизация налогов становится невозможной, а требования государственных органов о переходе на 100% прозрачную работу, нельзя не принимать во внимание.

### Приведем экономическое обоснование нашей просьбы.

Стоимость одного круглосуточного поста на сегодня составляет 63700 рублей.

ЗП 1600 сутки. Фот за 30,5 дней (среднее 48400) каждый из сотрудников получает 24200 руб\мес. (это ЗП для бичей из благотворительной столовой)

Налоги с фот при учете, что мы платим НДС\ФЛ составляют примерно 42% это 20496

УСНО 6% Доходы  $(63700 * 6\% \cdot 2 = 2000)$  + Накладные расходы. Итого по данной схеме  $63700 - 48800 - 20496 - 2000 = -7596$

Расчет на 86000 рублей.

ЗП 1800 сутки. Фот за 30,5 дней (среднее 54900) каждый из сотрудников получает 27540 руб\мес. (это минимальная зп для охранников самой низкой квалификации)

Налоги с фот при учете, что мы платим НДС\ФЛ составляют примерно 42% это 23050

УСНО 6% Доходы  $(86000 * 6\% \cdot 2 = 2580)$  + Накладные расходы. Итого по данной схеме  $86000 - 54900 - 23000 - 2580 = 5500$

Просим Вас принять скорейшие меры с целью сохранения данного сервиса.

Директор

М.М. Журавлев